**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Сайгинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| 31 марта 2015 года | №07 |

РЕШЕНИЕ

**О проекте решения Совета Сайгинского сельского поселения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сайгинское сельское поселение»,

Совет Сайгинского сельского поселения

**решил:**

1. Опубликовать в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект решения Совета Сайгинского сельского поселения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сайгинского сельского поселения.

Глава Сайгинского сельского поселения Ю.А.Кальсин

Приложение к решению Совета Сайгинского сельского поселения

от 31.03.2015 №07

**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Сайгинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_ марта 2015 года | №\_\_\_\_ |

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сайгинское сельское поселение»

Совет Сайгинского сельского поселения

**решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сайгинского сельского поселения.

Глава Сайгинского сельского поселения Ю.А.Кальсин

Приложение к решению Совета Сайгинского сельского поселения

от \_\_.\_\_.2015 № \_\_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Сайгинского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Местные нормативы градостроительного проектирования Сайгинского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения на основании Схемы территориального планирования Верхнекетского муниципального района, утвержденной решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2013 № 106 (разработчик - ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург), Генерального плана Сайгинского сельского поселения, утверждённого решением Совета Сайгинского сельского поселения от 14.11.2013 №38 (разработчик – ООО «Проспект-2», г.Томск).
  2. Нормативы решают следующие основные задачи:

1. установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесении в них изменений;
2. создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
3. обеспечение доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;
4. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расчетная нагрузка жилищно-коммунального сектора, в том числе: |  |  | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.1, таблица 9.1.6 |
| годовое электроснабжение | млн.кВт.час | 0,95 |
| максимальная электрическая нагрузка | МВт | 0,23 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1, таблица 9.1.6) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94)».

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения | тыс. м3/сутки | 0,18 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.4,  таблицы 9.4.4, 9.4.5 |
| 2 | Расход воды на полив территории | тыс. м3/сутки | 0,06 |
| 3 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 2.2.2 Обоснование расчетных показателей: | | | | | |

Нормативы водопотребления установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.4, таблицы 9.4.4, 9.4.5) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

2.3 Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс.м3/сутки | 0,17 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 9,  раздел 9.4,  таблица 9.4.7 |
| 2.3.2 Обоснование расчетных показателей. | | | | | |

Нормативы водоотведения установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.4, таблицы 9.4.7) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/  1000 чел. | 50 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6  таблица 6.9 |
| % от количества детей дошкольного возраста\*  от 0 до 6 лет | 85 | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  ГрадостроительствоПланировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 |

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

2.4.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.9) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/  1000 чел. | 110 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.9 |
| % от количества детей школьного возраста\* при обучении в одну смену | 100 | «СП 42.13330.2011. Свод правил. ГрадостроительствоПланировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.9) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 18,15 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию  часть 6,  таблица 6.9 |
| 2 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с использованием транспорта) | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.9) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.7 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м2 на 10000 чел. | 19,494 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 6,  таблица 6.9 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.9) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.8 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190 | Схема территориального планирования Верхнекетского муниципального района | Материалы по обоснованию,  часть 11 |
| литр  на чел. в год | 900 | «СП 42.13330.2011. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |  |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300 |
| литр  на чел. в год | 1100 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг  на чел. в год | 280 |
| литр  на чел. в год | 1400 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг  на чел. в год | 5 |
| литр  на чел. в год | 8 |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Схемой территориального планирования Верхнекетского муниципального района (материалы по обоснованию, часть 11) в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Сайгинского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Сайгинского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Сайгинского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Сайгинского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сайгинского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Сайгинского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

* при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Сайгинского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории Сайгинского сельского поселения;
* при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Сайгинского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.